

ZMLUVA o dielo č. 004/06/Ma , o zabezpečení servisu , údržby a odborných prehliadok výťahov, uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**čl. I
Zmluvné strany**

1. **Objednávateľ:** Školská jedáleň
na ulici M.R.Štefánika 1
038 61 Vrútky
IČO : 37812416 ,DIČ : 2021676360,
zastúpená : Ščurová Mariana,riaditeľka
2. **Zhotoviteľ :** Majes výťahy a eskalátory , a.s.
Pekná cesta 2, 831 54 Bratislava 34, Slovenská republika
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa , vložka číslo : 2180/B
v zastúpení : Ing. BADA Ladislav, člen predstavenstva a.s.
vedúci strediska MARTIN, Kozmonautov č.35
IČO : 35 770 732
DIČ : 2020232489
DRČ pre DPH: SK2020232489
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s.
Číslo účtu : 262 170 8967 / 1100
Dispečing tel ./fax : 043/ 4287542 havarijná služba : 0903 220 299

**čl. II
Predmet plnenia**

1. **Majes výťahy a eskalátory , a.s.** sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať v záujme bezpečnej prevádzky pravidelnú a systematickú údržbu , servis a prehliadky na 3 ks elektrických výťahoch objednávateľa .
2. Rozsah uvedených činností je určený platnými normami (predpismi), pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a vzájomnou dohodou zmluvných strán bližšie špecifikovanej v **prílohe č.1** k tejto zmluve .
3. Zabezpečovať odborné prehliadky výťahov so 6 mesačným cyklom a odborné skúšky s 6 ročným cyklom a ich evidenciu v knihách kontrol výťahu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonanie zmluvných prác. Na kvalitu vykonanej paušálnej opravy poskytuje pri splnení záručných podmienok záruku počas trvania platnosti tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť :
 - pri zastupovaní pred orgánmi TI SR, orgánmi činnými v trestnom konaní a verejno-právnymi inštitúciami
 - vyplývajúcu z prevádzky výťahov

**čl. III
Termín a čas plnenia**

1. Všetky servisné a údržbárske práce, po dohode s objednávateľom počas riadnej pracovnej doby, t.j.od 07.00 hod do 15.00 hod. vrátane sobôt , nediel a štátom uznaných sviatkov sa budú nahlasovať :
na telefonne číslo : 043/4287542 - počas pracovnej doby
havarijný dispečing : 0903 220 299 - non stop - po pracovnej dobe

2. Nevyhnutné zásahy a havarijné stavy zariadení budú vykonávané nonstop, a to s nástupom na zásah / **do 120 minút** od nahlásenia poruchy na dispečingu zhotoviteľa objednávateľom. Poruchu môže nahlásiť aj každý vlastník alebo užívateľ bytu.

3. Lehota uvedená v bode č.2 sa nevzťahuje na odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, strednú alebo generálnu opravu, výmenu nosných prostriedkov, alebo ak je výťah mimo prevádzku pre poruchu, ktorú má odstrániť objednávateľ sám.

čl. IV

Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej cene za vykonávanie komplexnej starostlivosti o elektrický výťah vo výške **360.- Sk/ mes bez DPH za 1 ks výťahu** čo mesačne predstavuje cenu za dielo v cene **1.080.-Sk bez DPH**, **slovom : jedentisícosemdesiat korún slovenských bez DPH za 3 ks výťahov.** DPH bude účtovaná sadzbou platnou v dobe fakturácie.

2. Predmetom paušálnej ceny za dielo uvedenej v článku **IV. bod. 1** je servis a drobné opravy výťahu, odborné prehliadky výťahu, činnosť výťahového technika, zabezpečenie havarijnej služby a dopravné náklady k týmto činnostiam ./ Bližšie uvedených v **Prílohe č.1/**

3. Práce, ktoré nie sú predmetom činností uvedených v článku **IV bod.2**, práce nad rozsah dohodnuté touto zmluvou ako aj práce po pracovnej dobe a práce v dňoch pracovného voľna, pracovného pokoja a sviatkov, bude zhotoviteľ fakturovať po ich ukončení. Faktúra týchto prác bude obsahovať pracovný list, súpis vykonaných prác príp. výdajku materiálu.

4. V prípade opráv, ktoré si vyžadujú dodanie náhradných dielov (nie sú uvedené v **prílohe č.1**) a tieto práce sú vykonané na základe osobitnej objednávky, resp. dohody zmluvných strán, budú tieto fakturované nepravidelne, vždy po vykonaní opravy a jej odsúhlasení objednávateľom.

Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou úpravy v prípade inflácie príslušným štátom uznaným indexom inflácie, a to len na základe písomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Garancia za prevádzkyschopnosť platí aj v prípade, že nedôjde k dohode o zmene ceny.

5. Pri podstatných technických zmenách na výťahovom zariadení je zhotoviteľ oprávnený po dohode s objednávateľom prispôbiť cenu paušálu zmeneným podmienkam.

čl.V

Záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce a činnosti bude vykonávať na profesionálnej úrovni a v kvalite zodpovedajúcej pre zabezpečenie bezpečnej a bezporuchovej prevádzky zdvíhacích zariadení. Zhotoviteľ nesmie poveriť na výkon dohodnutých činností tretiu osobu.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný predmet plnenia 100 % záruku počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Na práce vykonané a dodané mimo rámec tejto zmluvy, na práce a činnosti vykonané na základe osobitnej objednávky zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť záruku v trvaní 36 mesiacov od prevzatia prác objednávateľom.
4. Zhotoviteľ neručí za poruchy a vady zariadení, ktoré vzniknú neodborným zásahom tretej osoby do zariadenia, iba ak je tretia osoba v zmluvnom záväzku so zhotoviteľom.

5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi v poisťovni Česká poisťovňa Slovensko.

čl. VII

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi voľný prístup k výtahovému zariadeniu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že neumožní bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa zasahovať tretím osobám do zariadení. Okrem článku **VII bod 2.**
3. Zhotoviteľ prehlasuje že v zmysle svojho rozsahu oprávnenia na činnosť **č.028 IBA 1999 ZZ M,R,O,S Ac,f** vydaného dňa 5.8.1999 môže vykonávať servisné práce na výtahoch rôznych typov a rôznych výrobcov.

čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace s účinnosťou od **01.01.2006** a nadobúda platnosť podpismi oboma zmluvnými stranami.
2. Výpovedná lehota začína plynúť po doručení výpovede od 1.dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu len v prípade porušenia nasledovných podmienok :
 - trvalé porušovanie čl. **VII bodu 1.** tejto zmluvy
 - dlhodobé neplnenie platobných podmienok
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je spísaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia.

V Martine dňa :

MAJES
výťahy a eskalátory, a.s.
Stredisko Martin
ul. Kozmonautov 35
036 01 Martin

za zhotoviteľa



ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
Na ulici M. R. Štefánika 1
036 01 Martin
IČO: 36222178300

za objednávateľa

Súčasťou zmluvy o dielo je nasledovná príloha :

Príloha č. 1 Rozsah servisných prác s podmienkami pre výkon havárijnej služby a zoznam výtahov s mesačnými cenami za servis.

Príloha č.1 k zmluve o dielo číslo 004/06/Ma

Rozsah servisných prác v paušálnej cene

I.Základný servis

1. Práce v paušálnej cene

- Pravidelná preventívna údržba, pri ktorej sa v rámci návštevy zhotoviteľa vykoná potrebné zriadenie, mazanie a odstránenie zistených závad z odborných prehliadok vrátane drobného a pomocného materiálu.
- Opravy poruchové a pohotovostné počas pracovnej doby.
- Príprava výťahov na úradné skúšky - práce v paušálnej sadzbe, materiál sa účtuje zvlášť.

Rozsah prác zahrnutých v paušále podľa jednotlivých častí :

Stroj

- doplnenie oleja a vyčistenie
- kontrola netesnosti prevodovej skrine
- vymedzenie axiálneho rozchodu
- doplnenie stroja drobnými chýbajúcimi dielmi, alebo výmena vadných / viečka na mazacie otvory, kryt osi motoru, kontramatice, podložky do spojov /
- oprava a zriadenie brzdy - mimo- výmeny brzdového obloženia

Elektromotor

- zriadenie
- vyčistenie motora
- doplnenie oleja do motora

Elektr. prístroje v strojovni

- vyčistenie a zriadenie
- oprava všetkých prístrojov a ich častí / kontakty, cievky, kryty, výmena poistiek
- ostatné drobné úpravy v súlade s STN

Mechnické a elektr. prístroje v šachte

- zriadenie a oprava jednotlivých prístrojov
- oprava elektroinštalácie
- upevnenie a vyrovnanie a dotiahnutie vodičok
- zriadenie a opravy dverí bariér a poklopov
- oprava dverných uzáver, výmena opotrebovaných dielov
- oprava dverových spínačov

Tlačítka v šachte

- zriadenie a oprava
- oprava sign. svetiel

Kabína

- oprava a úprava, zriadenie tlačítok,
- oprava a vyčistenie osvetlenia kabíny
- zriadenie a vyčistenie závesov, oprava závesných spínačov
- oprava inštalácie kabíny
- oprava vodiacich čelustí
- výmena resp. doplnenie návodov a štítkov.

Ostatné časti výťahu

U ostatných nemenovaných častí spadajú do paušálnej ceny len drobné úpravy a výmeny v obdobnom rozsahu ako u vymenovaných častí.

Prístupy ku strojovniam, odstránenie vody zo šachty, zakrytovanie strojovni, šachty zaisťuje majiteľ výťahu na svoje náklady. Ak prevádza tieto práce zhotoviteľ, fakturujú sa zvlášť.

Materiál :

- drobný servisný materiál :napr. pružinky, kontakty, signálne žiarovky, poistky a pod..

2. Odborné prehliadky – v pravidelných šesťmesačných cykloch vrátane vyhotovenia odborných správ.

3. Mazanie - celého výtahového zariadenia vrátane mazacích náplní

4. Doprava - doprava k vykonávaniu servisnej činnosti zahrnutej do paušálu

4. Havarijná služba - nepretržitá, odstraňovanie havarijných stavov zariadenia , pričom za havarijný stav výtahu sa rozumie taký stav ,ktorý môže prevádzkou bezprostredne ohroziť bezpečnosť osôb.

II. Úmyselné poškodenia

Pri odstraňovaní závad a porúch spôsobených úmyselným poškodením zariadenia prepravovaným nákladom sa materiál potrebný na opravu a práca na odstránení poruchy budú účtovať a faktúrovať zvlášť, mimo paušálnu cenu , pričom zhotoviteľ musí dokázať úmyselnosť poškodenia .

III. Práce nezahrnuté v paušálnej platbe

- odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlým užívaním výtahu alebo neprímeranými zásahmi užívajúcimi osobami
- opravy, ktoré si vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, príp. rekonštrukciu
- samostatná výmena za nové komponenty , vrátane nosných prostriedkov
- prevíjanie elektromotora, a práce s tým spojené
- sklárske a murárske práce
- výmena oleja
- čistenie portálov , priehlbni a strojovni výtahov od nečistôt , ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výtahov(napr. odpadky, vtáčí trus a pod)
- **6 ročné odborné skúšky** výtahu s vystavením revíznej správy podľa STN

IV. Zoznam výtahov v servise

1. M.R.Štefánika 1	C 100 kg/0,36	a 360.- Sk/výt'	360.- Sk/mes
2. I. Čsl. Brigády 39 A	C 100 kg/0,36	a 360.- Sk/výt'	360.- Sk/mes
3. I. Čsl. Brigády 39 B	C 100 kg/0,36	a 360.- Sk/výt'	360.- Sk/mes

Spolu mesačne bez DPH :

1.080.- Sk/mes

V Martine, dňa :

MAJES
výtahy a eskalátory, a.s.
Stredisko Martin
ul. Kozmonautov 35
036 01 Martin

za zhotoviteľa

Bnda

ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
na Ulici M. R. Štefánika 1
038 61 Vrútky
IČO:37812415 DIČ:2021676360

[Signature]
za objednávateľa